



PERSMEDEDELING

VLAAMSE OVERHEID

Afbakening zeehavengebied Antwerpen in een Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Brussel, 9 mei 2012

Afbakening zeehavengebied Antwerpen: Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Op vrijdag 27 april 2012 stelde de Vlaamse Regering het Ruimtelijke Uitvoeringsplan voor de ontwikkeling van de Antwerpse zeehaven voorlopig vast. Het plan biedt een langetermijnperspectief voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Antwerpse haven. Het is een evenwichtsoefening tussen de groei van de haven, leefbare polderdorpen, economisch rendabele landbouw, duurzame mobiliteit en robuuste natuurontwikkeling.

Tegelijk keurde de Vlaamse Regering een sociaal begeleidingsplan goed. Daarin zitten maatregelen voor de bewoners, de landbouwers (zowel eigenaars als pachters), en de zelfstandigen en ondernemingen.

De Vlaamse Regering heeft ook een procesmanager aangesteld die het ontwikkelingsproces in goede banen moet leiden. Sinds 1 februari 2012 is Jan Hemelaer deze procesmanager.

Bewoners en onteigeningen

Na de beslissingen van de Vlaamse Regering van 27 april zijn in de pers uiteenlopende cijfers opgedoken over de betrokken bewoners en het aantal te onteigenen woningen, vooral in de gehuchten Ouden Doel en Rapenburg. Om precies duidelijk te maken over hoeveel personen en woningen het juist gaat, vindt u hierbij een overzicht van de bewoningscijfers voor het hele Ruimtelijke Uitvoeringsplan (zie de bijlage). Daaruit blijkt onder meer:

- Ouden Doel telt 50 inwoners. Daarvan wonen er 32 in een private woning en 18 in een woning van de overheid. Er zijn 16 private woningen in Ouden Doel, 17 woningen zijn in eigendom van de overheid.
- In totaal wonen er 18 mensen in Rapenburg. Daarvan wonen er 2 in een private woning en 16 in een woning van de overheid.
- De woonkern van Doel telt 38 inwoners. Daarvan wonen er 19 in een private woning en 19 in een woning van de overheid. Er zijn 9 bewoonde private woningen.

- Van de woningen en hoeves die rechtstreeks betrokken zijn bij de havenuitbreiding en de natuurontwikkeling, is de afgelopen jaren ruim 80 % minnelijk aangekocht door de overheid.

Dat al zoveel woningen eigendom zijn van de overheid, heeft te maken met het feit dat grote delen van het gebied op de Linkerscheldeoever, waaronder ook Ouden Doel en Rapenburg, al op het Gewestplan van 1978 bestemd waren als 'havenuitbreidingsgebied'. De overheid heeft daarom sinds de jaren tachtig in dit havenuitbreidingsgebied een beleid gevoerd dat gericht is op de vrijwillige aankoop van gebouwen.

Waarom getijdennatuur in de Doelpolder?

De Vlaamse Regering heeft beslist om de komende jaren een 'getijdennatuurgebied' te realiseren in de Doelpolder. Door middel van een ingenieus systeem van in- en uitwateringsconstructies zal door de getijdenwerking twee maal per dag Scheldewater binnenstromen in het gebied. Zo ontstaat een waardevol slikken- en schorregebied. Dergelijke natuurgebieden kunnen vanzelfsprekend enkel langs de rivier verwezenlijkt worden.

De natuurcreatie is niet enkel nodig voor de toekomstige uitbreiding van de haven in de Ontwikkelingszone Saeftinghe. Ze is hoofdzakelijk nodig voor de ontwikkeling van de bestaande bedrijven in de haven en om de aanwezige, tijdelijke natuurprojecten in de haven te vervangen. De natuurontwikkeling maakt het dus mogelijk om de Antwerpse haven zowel te 'verdichten' als uit te breiden.

Deze natuurontwikkeling is bovendien volledig in lijn met de eerdere beslissingen van Vlaamse Regering over het geactualiseerde Sigmoplan. Dat plan moet Vlaanderen beschermen tegen wateroverlast. Het Sigmoplan doet dit via dijkwerken en speciaal aangelegde overstromingsgebieden. Reeds in 2005, bij de actualisatie van het Sigmoplan, voorzag de Vlaamse Regering de toekomstige realisatie van een overstromingsgebied in de Doelpolder, het gebied waarin Ouden Doel en Rapenburg liggen.

Meer informatie

Jan Hemelaer
Vlaamse overheid
Procesmanager MMHA Haven Antwerpen

Jan.hemelaer@vlaanderen.be

www.havenvandetoekomst-antwerpen.be

Tel.: 02-553 71 09

BIJLAGE bij Persmededeling Vlaamse Overheid Afbakening Zeehavengebied Antwerpen in een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (9 mei 2012)

TABEL 1. Aantal woningen vervat door het voorlopig vastgesteld Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zeehavengebied Antwerpen

Deelgebied	Totaal aantal woningen	Woningen eigendom <i>overheid</i>	Woningen <i>private</i> eigendom
LINKERSCHELDEOEVER			
Ontwikkelingszone Saeftinghe (excl. woonkern Doel)	71	55	16
Woonkern Doel	210	195	15
Rapenburg	13	9	4
Ouden Doel	33	17	16
Natuurgebied Doelpolder (excl. Rapenburg en Ouden Doel)	12	6	6
Natuurgebied Prosperpolder Zuid 1ste fase	2	1	1
Natuurgebied Nieuw Arenbergpolder 1ste fase	8	5	3
Natuurgebied Grote Geule	0	0	0
RECHTERSCHLDEOEVER			
Natuurgebied Opstalvallei	1	0	1
TOTAAL	350	288	62

TABEL 2. Aantal bewoonde woningen vervat door het voorlopig vastgesteld Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zeehavengebied Antwerpen

Deelgebied	Totaal aantal <u>bewoonde</u> woningen	<u>Bewoonde</u> woningen eigendom <i>overheid</i>	<u>Bewoonde</u> woningen <i>private</i> eigendom
LINKERSCHELDEOEVER			
Ontwikkelingszone Saeftinghe (excl. woonkern Doel)	42	29	13
Woonkern Doel	21	12	9
Rapenburg	10	8	2
Ouden Doel	25	9	16
Natuurgebied Doelpolder (excl. Rapenburg en Ouden Doel)	6	4	2
Natuurgebied Prosperpolder Zuid 1ste fase	1	0	1
Natuurgebied Nieuw Arenbergpolder 1ste fase	5	2	3
Natuurgebied Grote Geule	0	0	0
RECHTERSCHLDEOEVER			
Natuurgebied Opstalvallei	1	0	1
TOTAAL	111	64	47

TABEL 3. Aantal inwoners¹ in woningen vervat door het voorlopig vastgesteld Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zeehavengebied Antwerpen

	Totaal aantal <u>inwoners</u>	Inwoners woningen eigendom <i>overheid</i>	Inwoners woningen <i>private</i> eigendom
LINKERSCHELDEOEVER			
Ontwikkelingszone Saeftinghe (excl. woonkern Doel)	90	56	34
Woonkern Doel	38	19	19
Rapenburg	18	16	2
Ouden Doel	50	18	32
Natuurgebied Doelpolder (excl. Rapenburg en Ouden Doel)	14	10	4
Natuurgebied Prosperpolder Zuid 1ste fase	1	0	1
Natuurgebied Nieuw Arenbergpolder 1ste fase	14	2	12
Natuurgebied Grote Geule	0	0	0
RECHTERSCHLDEOEVER			
Natuurgebied Opstalvallei	2	0	2
TOTAAL	227	121	96

¹ Op basis van gegevens van het Bevolkingsregister, op 23 april 2012.