



PLANNEN VOOR DE HAVEN VAN ANTWERPEN

*>> Gewestelijk ruimtelijk
uitvoeringsplan voor het
zeehavengebied van Antwerpen >>*

Openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN VOOR HET ZEEHAVENGEBIED VAN ANTWERPEN

Met het plan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' zet de Vlaamse Regering een belangrijke stap vooruit in de realisatie van haar langetermijnvisie op de haven van Antwerpen.

Het afbakeningsplan voor de Antwerpse zeehaven is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Zo'n plan brengt wijzigingen aan in de bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften die in een bepaald gebied van kracht zijn. Nadat het is goedgekeurd, kunnen nieuwe ontwikkelingen in het gebied een stedenbouwkundige vergunning krijgen, zodat ze kunnen worden gerealiseerd.

Dit plan is een ontwerp. Het ligt in openbaar onderzoek van 8 juni tot en met 6 augustus 2012. Iedereen kan kennisnemen van het plan en bezwaren, opmerkingen en adviezen indienen.

● Havenuitbreiding, natuurontwikkeling, economisch leefbare landbouw en zorg voor leefbare dorpen

Het openbaar onderzoek dat nu loopt, gaat alleen over de voorstellen uit het ruimtelijk uitvoeringsplan. We presenteren u kort de hoofdlijnen.

Op **linkeroever** voorziet dit plan in havenuitbreiding, volwaardige natuurontwikkeling, economisch leefbare landbouw en zorg voor de leefbaarheid van de dorpen.

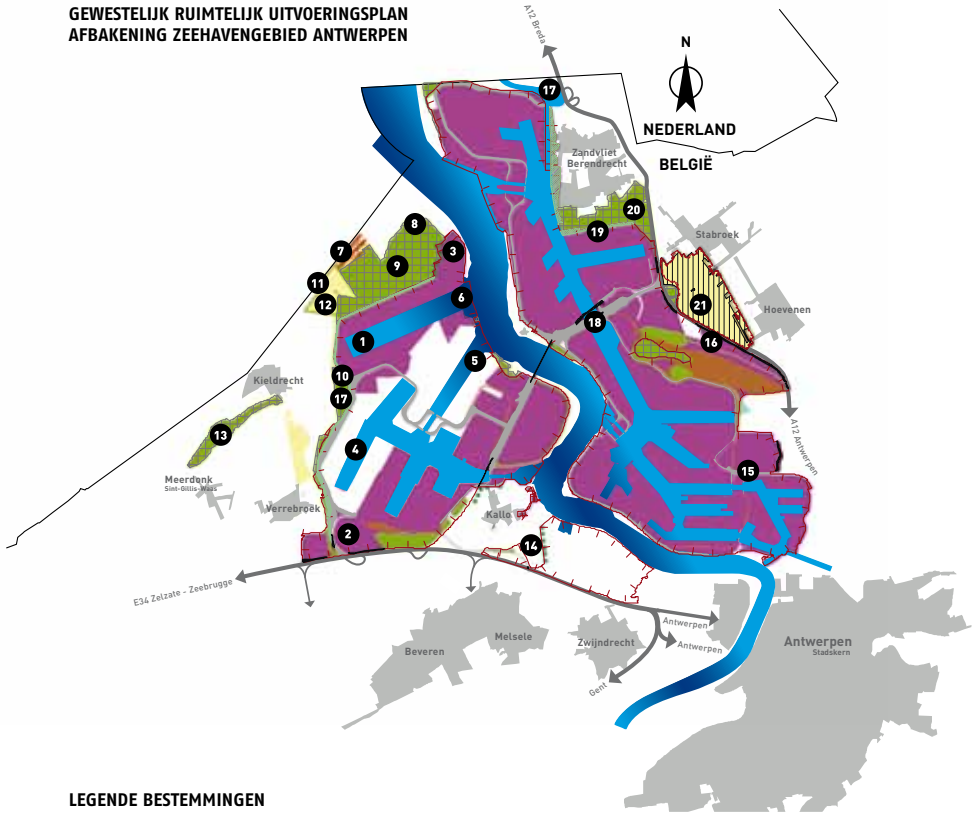
- ✓ **Ontwikkelingszone 'Saeftinghe'**, nu hoofdzakelijk landbouwgebied, wordt op dit plan ingekleurd als bedrijvengzone en gebied voor waterinfrastructuur. Over de invulling van de zone wordt later beslist. Dit plan maakt de aanleg mogelijk van een nieuw getijdendok. De contouren van dat dok staan op het plan. De landbouw die momenteel in het gebied bestaat, kan er blijven totdat het zeehavengebied ook effectief wordt aangelegd.
- ✓ **Logistiek park Waasland**: hier kan een bedrijventerrein worden ontwikkeld voor bedrijven die gericht zijn op transport, distributie en logistiek.
- ✓ De vroeger al gemaakte keuzes voor de **verlenging van het Verrebroekdok** en de aanleg van een **sluis aan het Deurganckdok** – de Deurganckdoksluis – worden bekrachtigd.
- ✓ **Leefbaarheid van de dorpen**: bij Verrebroek, Kieldrecht en Kallo komen er nieuwe buffers en worden bestaande buffers uitgebreid. Vanaf Putten West, in noordelijke richting, wordt de dijk doorgetrokken tot aan de kerncentrale. De geplande buffers bij Zwijndrecht, Melsele en Beveren zitten niet in dit plan. Ze worden gekoppeld aan het ruimtelijke planningsproces voor de E34.
- ✓ **Natuurontwikkeling**: het havengebied en het Schelde-estuarium bevatten heel wat bijzondere natuur. In overeenstemming met de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wil de Vlaamse overheid de verschillende soorten en hun leefgebieden beschermen. Een aanzienlijk deel van die natuurwaarden ligt momenteel nog ingebed in haverterrein. De Vlaamse overheid kiest ervoor om natuur te concentreren in grote aaneengesloten gehelen. Zo wordt de natuur robuuster, is er minder oppervlakte nodig dan wanneer ze versnipperd wordt en kan de Waaslandhaven nog meer verdichten en ook uitgebreid worden met de Saeftinghezone.
- ✓ Het plan stelt nog andere natuurbestemmingen voor:
 - De Muggenhoek en het westelijke deel van Nieuw Arenbergpolder blijven landbouwgebied tot 2025. Tenzij de ecologische doelstellingen gehaald zijn, worden ze nadien natuurgebied.
 - Het bestaande natuurgebied Grote Geule wordt uitgebreid.
 - Het tijdelijke natuurcompensatiegebied Putten West, dat nu al bestaat, wordt definitief bestemd als natuurgebied.
 - Er komen ecologische verbindingen tussen de bestaande en de nieuwe natuurgebieden.

- ✓ **Bewoning:** de meeste woningen en hoeves in deze haven- en natuurgebieden zullen verdwijnen. Daar horen ook de gehuchten Ouden Doel en Rapenburg bij. Toen de Vlaamse Regering het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelde, keurde ze ook een flankerend beleid goed. Dat omvat de oprichting van een lokale grondenbank, een sociaal begeleidingsplan en juridische afspraken over de nieuwe natuurgebieden. Aan de getroffen bewoners en landbouwers van de polderdorpen worden herhuisvestingsmogelijkheden aangeboden in de buurt.
De bewoners in het plangebied krijgen nu in elk geval duidelijkheid.
- ✓ **Bewoning Doel:** het plan ontnemt **het dorp Doel** definitief zijn bestemming als woongebied. Het bevat een onteigeningsplan voor het hele dorp. Ook het jachthaventje van Doel zal verdwijnen. Het erfgoed – het Hooghuis, het kerkorgel en de stenen molen op de dijk – zal worden verplaatst.
- ✓ **Landbouw:** Het plan creëert juridische duidelijkheid voor de gebieden die momenteel in landbouwgebruik zijn, maar geen landbouwbestemming hebben. Indien ze niet behoren tot het zeehavengebied en niet nodig zijn voor de natuurontwikkeling worden ze bestemd als agrarisch gebied.
- ✓ Dit **GRUP** bevat onteigeningsplannen voor Doel en voor de te realiseren natuurgebieden.













Op **rechteroever** wordt gemikt op inbreiding en verdichting. Sommige gebieden worden beter gestructureerd, enkele buffers worden uitgebreid en er is plaats voor nieuwe natuur.

- ✓ De **kleinhandelzaken aan de Noorderlaan** ten noorden van het derde havendok maken op termijn plaats voor havengerelateerde activiteiten.
- ✓ De KMO-zone Schijns wordt verder ontwikkeld tot **Logistiek Park Schijns**. Hier kan een bedrijventerrein komen dat gericht is op transport, distributie en logistiek.
- ✓ Het plan bestemt ook een nieuwe **wachtplaats 'Noordland' voor de binnenvaart**.
- ✓ De **nieuwe Tijsmanstunnel** – inclusief een **fietsverbinding** – wordt door het plan vergunbaar.
- ✓ **Leefbaarheid van de dorpen:** het plan maakt de verdere ontwikkeling mogelijk van de buffer rond Berendrecht en Zandvliet en de uitbreiding en verhoging van de **Stocatradijk**.
- ✓ **Natuurontwikkeling:** het plan maakt natuurontwikkeling mogelijk in de Opstalvallei. Dat compenseert natuurverlies ter hoogte van de Kuifeend en het rangeerstation Antwerpen-Noord en biedt voordelen voor nieuwe logistiek en infrastructuur. Ter hoogte van de Opstalvallei komt een geluidsbuffer langs de A12.
- ✓ Het plan voorziet in zorgvuldig aangelegde ecologische verbindingen tussen de bestaande en nieuwe natuurgebieden.
- ✓ **Landbouw:** de Ettenhovense polder wordt behouden als landbouwgebied. De polder werd ondertussen ook aangeduid als erfgoedlandschap.
- ✓ Dit **GRUP** bevat onteigeningsplannen voor het natuurgebied Opstalvallei.

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN AFBAKENING ZEEHAVENGEBIED ANTWERPEN



LEGENDE BESTEMMINGEN

 Afbakeningslijn	 Gebied voor wonen en landbouw	 Gebied voor lijninfrastructuur
 Gebied voor bedrijvigheid	 Agrarisch gebied	 Erfgoedlandschap
 Natuurgebied	 Bouwvrij agrarisch gebied	 Nabestemming natuur
 Grote eenheid natuur	 Gebied voor vervoersinfrastructuur	 Buffer

PLAATSNAMEN

Op Linkerscheldeoever

1. Toekomstige zone 'Saeftinghe' + 'Saeftinghedok'
2. Logistiek Park Waasland
3. Kerncentrale Doel
4. Verrebroekdok
5. Deurganckdok

6. Doel
7. Prosperdorp
8. Ouden Doel
9. Rapenburg

10. Putten West
11. Muggenhoek
12. Nieuw Arenbergpolder
13. Grote Geule
14. Groot Rietveld

Op Rechterscheldeoever

15. Noorderlaan
16. Logistiek Park Schijns
17. Noordland (wachtplaats binnenvaart)
18. Nieuwe Tijlmanstunnels

19. Stocatradijk
20. Opstalvallei
21. Ettenhovense polder

● Visie op de Antwerpse zeehaven

De Vlaamse Regering heeft de laatste jaren gewerkt aan een langetermijnvisie voor de haven van Antwerpen. Het gaat om een geïntegreerde visie voor Linker- en Rechterscheldeoever. Die is vertaald in een plan dat het havengebied afbakent. Sommige toekomstige ontwikkelingen in deze zone staan niet in dit plan: er is nog verder onderzoek voor nodig of ze kunnen worden gerealiseerd zonder ruimtelijk uitvoeringsplan. Ze zijn wel opgenomen in een Actieplan. De Vlaamse Regering heeft een procesmanager aangesteld die zorgt voor de uitvoering van dat Actieplan.

Wilt u meer weten over de visie van de Vlaamse Regering op de Antwerpse zeehaven? Lees dan de brochure 'Bloeiende haven, welvarende regio, plannen voor de haven van Antwerpen'.

U kunt de (gratis) brochure aanvragen bij de Vlaamse Infolijn (tel. 1700) of u kunt ze raadplegen op de website: www.havenvandetoekomst-antwerpen.be



● *copyright Vllda*



● *copyright GHA*

● Openbaar onderzoek van 8 juni tot en met 6 augustus 2012

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen bezwaren, opmerkingen en adviezen indienen over bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Infomarkten

Het plan wordt voorgesteld op twee infomarkten:

- Op Linkerscheldeoever in het Sluisgebouw van Kallo, Steenlandlaan z/n 9130 Kallo, op dinsdag 19 juni van 14 tot 21 uur.
- Op Rechterscheldeoever op donderdag 21 juni in het Jeugd Ontmoetingscentrum Stabroek, Kerkstraat 89, 2940 Stabroek-Hoevenen van 14 tot 21 uur.

Waar vindt u het plan?

U kunt het plan inkijken:

- op de website www.ruimtelijkeordering.be,
- op de gemeentehuizen van Beveren, Sint-Gillis-Waas, Stabroek en Zwijndrecht en op het stadhuis van Antwerpen,
- bij het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.



Hoe kunt u reageren?

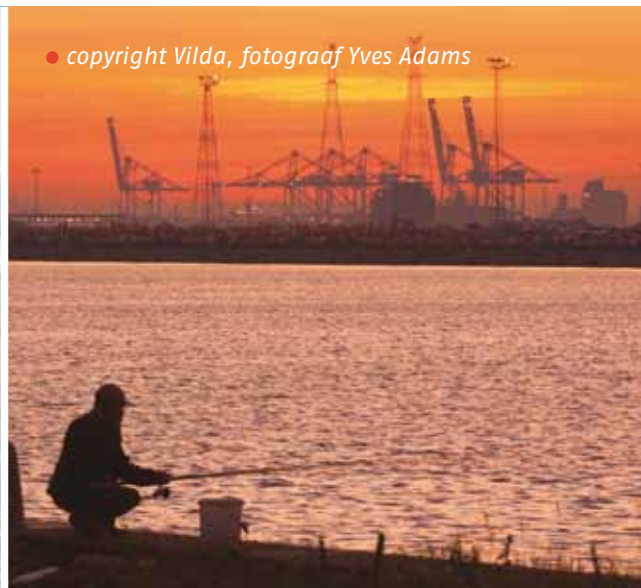
Als u bij het plan adviezen, opmerkingen of bezwaren wilt formuleren, dan moet u dat schriftelijk doen, tegen ontvangstbewijs, bij een van de vijf genoemde gemeentebesturen.

U kunt ook een brief met uw adviezen, opmerkingen of bezwaren aangetekend versturen naar de Vlaamse Regering, p/a Afdeling Ruimtelijke Planning, Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel.

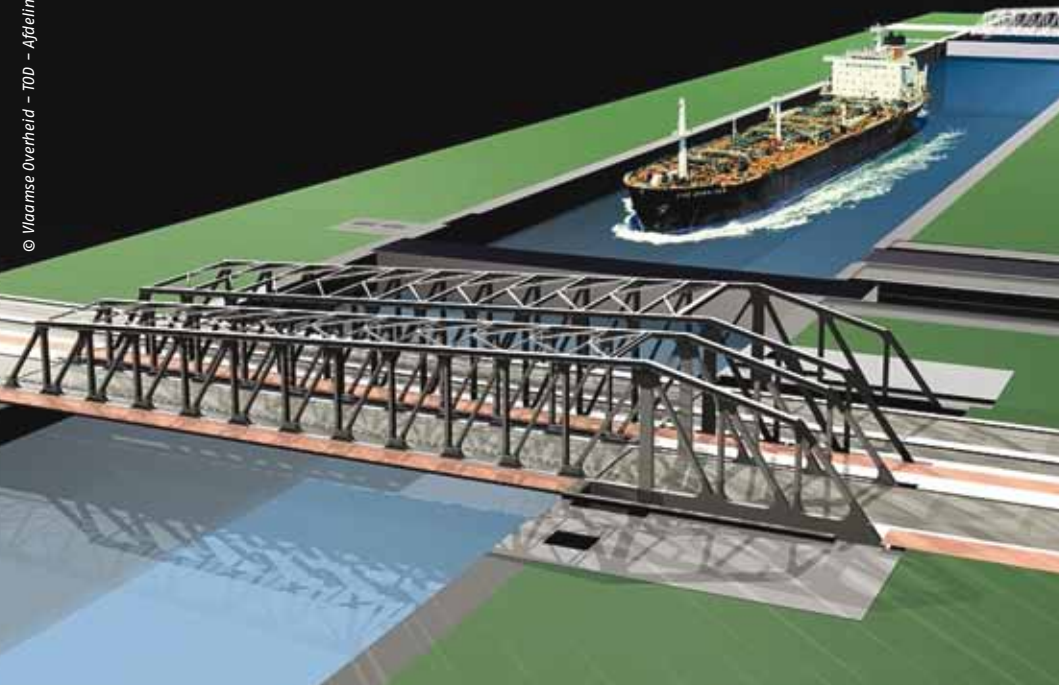
Wat gebeurt er na het openbaar onderzoek?

Op basis van de bezwaren kan de Vlaamse Regering het plan aanpassen en definitief vaststellen. Dat moet ze uiterlijk tien maanden na het einde van het openbaar onderzoek doen.

Nadat de Vlaamse Regering het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan heeft vastgesteld, kunnen stedenbouwkundige vergunningen worden afgeleverd op basis van de nieuwe bestemmingen.



● *copyright Vilda, fotograaf Yves Adams*



Verantwoordelijke uitgever

Peter Cabus

Secretaris-generaal van het Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
Koning Albert II-laan 19
1210 Brussel

Colofon

Samenstelling: Werkgroep Communicatie Linker- en Rechterscheldeoever

Foto's: Diverse organisaties

Lay-out: volta.be

Kaart: Bvba Snor – Zoersel

Drukwerk: Drukkerij De Bie, Duffel



MEER WETEN?

Dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan past in de toekomstplannen voor de Antwerpse haven. Wilt u daar meer over weten? Lees de brochure 'Bloeiende haven, welvarende regio. Plannen voor de haven van Antwerpen'.

Projectwebsite: www.havenvandetoekomst-antwerpen.be